

CENTRA

magazín

magazín pro zákazníky CENTRA a.s. - léto 2022

Hlavní téma
Výročí 30 let

str. 4-7

Aktuálně
**Přehled středisek divize
správy nemovitostí**

str. 8-11

Zábava
**Léto, koupání
a vodnické
povídání**

str. 14-15

Úvodní slovo

Milí čtenáři,

vítám vás u nového vydání CENTRA magazínu. V loňském roce uběhlo 30 let od vzniku společnosti CENTRA. Rád bych touto cestou poděkoval našim klientům za přízeň a věřím, že nadále jim budeme silným partnerem. Nesmím zapomenout ani na naše zaměstnance, bez kterých by CENTRA nefungovala, lidé jsou pro firmu to nejcennější. Užívejte si léta a těším se znovu u příštího magazínu.

S úctou

Ing. Michal Čamek

předseda představenstva
CENTRA a. s.



Obsah

2	ÚVODNÍ SLOVO M. Čamek
3	NOVINKY Z CENTRY
4-7	HLAVNÍ TÉMA Výročí 30 let
8-11	AKTUÁLNĚ Přehled středisek divize správy nemovitostí
12-13	PARTNERSKÝ PROGRAM
14-15	ZÁBAVA Léto, koupání a vodnické povídaní

Novinky z CENTRY

Vážení čtenáři,

vítejte u dalšího vydání CENTRA magazínu. U příležitosti 30 let výročí založení společnosti CENTRA jsme shrnuli historii vzniku firmy a přehled jejích divizí a činností. V poslední době došlo k několika změnám u našich kontaktních míst pro správu nemovitostí, proto v rubrice Aktuálně naleznete nejnovější přehled středisek správy nemovitostí s platnými kontakty a úředními hodinami. V rámci partnerského programu byla ukončena zvýhodněná nabídka na Kasa.cz a Euronics.cz. Všechny změny jak v kontaktech, tak u partnerského programu jsou vždy aktuálně upravovány na našem webu. Nechybí ani rubrika Zábava, kde se můžete se těšit na vodnické povídaní a opět krátký kvíz. Tři vítězné odpovědi získají CD Časem zpátky do pohádky namluvené panem Otou Jirákem.

Přeji vám krásné letní dny.

Ing. Regina Keřková, MBA

místopředsedkyně
představenstva CENTRA a. s.



*Společně
pro Ukrajinu*



CENTRA®

DĚKUJEME, ŽE POMÁHÁTE

Společnost CENTRA v březnu uspořádala zaměstnaneckou sbírku na pomoc uprchlíkům z Ukrajiny. V první vlně se jednalo konkrétně o pomoc těhotné nastávající mamince, které utekla do ČR těsně před porodem. Z dobrovolné materiální a finanční sbírky, kterou jsme společnými silami tak štědře naplnili, se nám ve velmi krátkém čase podařilo zprovoznit a vybavit byt, kde jsme bezplatně ubytovali dvě rodiny (dvě ženy se čtyřmi dětmi). Společně jsme tak zajistili dočasné zázemí lidem, kteří prchali před válkou.

Tyto dvě rodiny se z vlastního rozhodnutí po několika týdnech vrátily zpět na Ukrajinu do svých domovů. Za pomoc byly velmi vděčné. Možnost ubytování jsme obratem nabídli dalším rodinám z Ukrajiny. Během dvou dnů se ubytovaly tři ženy a tři děti z Doněcké oblasti. Nyní jsou v bezpečí.

Toto vše je možné díky nezištné materiálové a finanční pomoci našich zaměstnanců. Na transparentní účet dobrovolné finanční sbírky zaslali více než 100.000 Kč. Touto cestou děkuje vedení společnosti CENTRA všem, kteří přispěli.

Děkujeme.

Václav Thoss
Výkonný ředitel



Výročí 30 let

V loňském roce oslavila společnost CENTRA a.s. výročí 30 let od svého založení. Původně firma podnikala v oboru dopravy a postupně se rozvíjela a rozšiřovala o další odvětví. Dnes se činnosti společnosti dělí do 8 divizí, ale společným jmenovatelem je komplexnost a provázanost jednotlivých služeb.

Divize doprava v současné době disponuje kvalitní technikou a rozsáhlým vozovým parkem. Specializuje se na nakládku a odvoz odpadu a další související činnosti jako odklizení sněhu, stěhovací práce, vyklizení prostor a zemní práce.

Z počátku se firma zabývala obecně poskytováním služeb majitelům nemovitostí. Na začátku 90. let se v Čechách nepoužíval pojem facility management, zjednodušeně řečeno se plnila jednotlivá přání klientů. Jak narůstaly požadavky klientů, tak se i rozrůstala společnost CENTRA.

Ruku v ruce s vývojem trhu se rozvíjely i divize společnosti.

Správa nemovitostí je jednou z největších a nejvýraznějších divizí společnosti. Byla založena v roce 1992, tedy na samém počátku rozvoje společnosti. Divize zajišťuje komplexní správu nemovitostí jak pro komunální, tak i pro soukromou oblast. Právě s ohledem na odlišnost v typu vlastnictví je divize rozdělena na DSN I, která se zabývá správou pro společenství vlastníků, bytová družstva, právnícké a fyzické osoby, a DSN II, která zajišťuje správu majetku hlavního města Prahy a městských částí.

Správa nemovitostí stejně jako jiná odvětví prošla za téměř třicet let řadou proměn. Musela reagovat nejen na legislativní změny, výrazný posun v IT, ale zejména na změny v potřebách, požadavcích a standardech klientů, a to jak nájemců, tak i vlastníků. S rostoucím počtem spravovaných objektů a s ním souvisejícím růstem počtu zaměstnanců byla nezbytná postupná centralizace jednotlivých profesí, a to s ohledem na jednotný systém práce, kontrolu a nastavení postupů pro zajištění kvality poskytovaných služeb. Stavební boom developerských projektů si vyžádal vznik samostatné sekce správy rezidenčního bydlení. V rámci těchto projektů jsou

kromě běžných služeb technické a ekonomické správy poskytovány služby v širším spektru a nadstandardním rozsahu dle požadavků klientů jako zajištění ostrahy, recepce, fitness, bazény a dalších pracovníků trvale alokovaných přímo na objektech.

Své zkušenosti připojuje i manažer správy nemovitostí Petr Slach: „V posledních letech došlo k postupné proměně trhu z pohledu způsobu poskytování správních služeb přechodem z osobní formy komunikace na elektronickou, a to zejména v soukromém sektoru. Tuto proměnu samozřejmě výrazně urychlil i několik měsíců trvající lockdown, který velkou část poskytovaných služeb zcela posunul do on-line prostředí. DSN I v minulých letech dokončila přechod na nový informační



Z počátku se firma zabývala obecně poskytováním služeb majitelům nemovitostí. Na začátku 90. let se v Čechách nepoužíval pojem facility management, zjednodušeně řečeno se plnila jednotlivá přání klientů. Jak narůstaly požadavky klientů, tak se i rozrůstala společnost CENTRA.

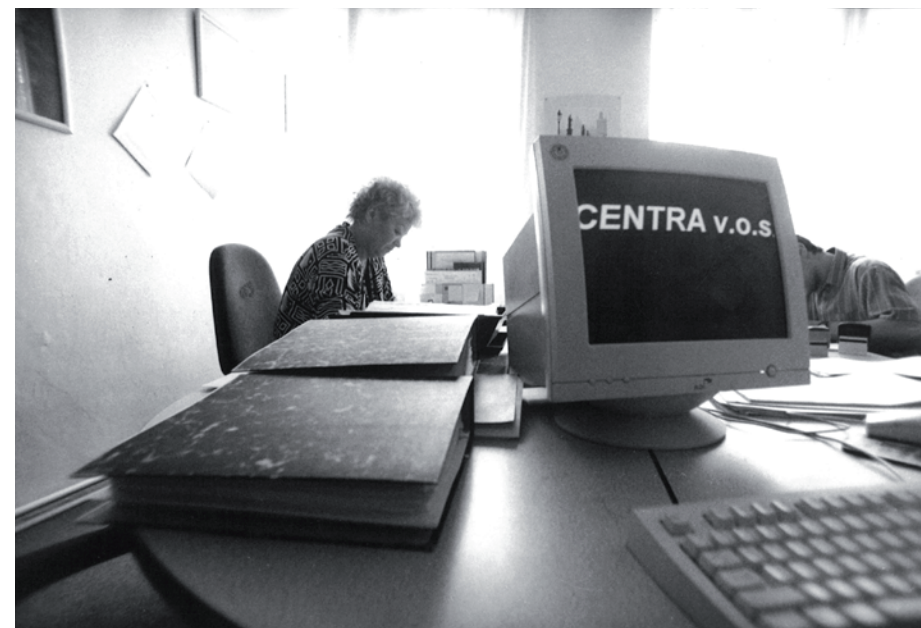


systém Domus/Finus pro správu soukromého sektoru. V současné době je postupně jednotlivým klientům spouštěn přístup na portál Poschodech umožňující on-line náhled na informace o spravovaném majetku. V rámci tohoto portálu je následně připravováno nejen spuštění centrálního helpdesku, ale i např. možnost elektronického hlasování. Rovněž DSN II zahájila druhou etapu přechodu na jednotný informační systém iDes pro správu komunálního majetku. Ačkoli nově využívané softwary umožňují divizi plnohodnotné zajištění on-line správy, je pro nás stále velice důležitý osobní kontakt s klienty. Z tohoto důvodu byla spolu s centralizací a postupnou digitalizací zachována i spádová kontaktní místa „kamenné provozovny“ v jednotlivých lokalitách. Úplná digitalizace veškerých procesů je však i s ohledem na současný celosvětový stav naprosto nezbytná a je jednou z priorit pro následující období“.

Divize realitních služeb zahájila svoji činnost v roce 1994 zajištěním „privatizace“ bytových domů městské části Praha 13. V této městské části zajišťovala všechny etapy převodu bytových domů, bytů a nebytových prostor.

Od začátku se divize specializovala zejména na zajištění činností spojených s převodem bytových domů a bytů městských částí hl. m. Prahy nájemcům bytů a na činnosti související se zakládáním bytových družstev a společenství vlastníků. Organizaci prodeje bytů a bytových domů divize zajišťovala postupně pro městské části Praha 1, Praha 5 a Praha 15. Dále divize zpracovávala podklady (prohlášení vlastníka) pro prodeje bytů v městských částech Praha 6 a Praha 7. V rámci „privatizace“ bytů v Praze 1 a 5 realizovala technické i stavební činnosti spojené s využitím půdních prostor v privatizovaných domech.

S postupným ukončováním převodů bytů



a bytových domů z majetku městských částí se hlavní náplní divize stalo poskytování specializovaných služeb bytovým družstvům a zejména společenstvím vlastníků. Tato činnost se od roku 2014 postupně přesouvala do nově založené „sesterské“ holdingové společnosti CENTRA PRO společenství vlastníků s.r.o., zmiňuje Ivan Sequens, který řídí zároveň divizi realitních služeb a sesterskou společnost CENTRA PRO.

Divize inženýringu byla založena jako samostatné středisko v roce 1995 za účelem přípravy a zajišťování investičních akcí a oprav spojených se správou v té době velmi zanedbaného fondu bytového bydlení. Společnost CENTRA v té době vykonávala správu mnoha bytových domů, které potřebovaly projít rozsáhlými opravami nebo přímo rekonstrukcemi. Pro vlastníky se připravovalo vše od částečných oprav spočívajících ve výměnách zpočátku domovních stoupaček a střešních pláštů až po zajištění projektové přípravy celkových revitalizací panelových domů, sestávajících z celkové opravy pláštů budov (výměna oken, opravy lodžii, nové střešní pláště a zejména zateplování fasád) a také, což bylo v té době nové, se řešila barevnost stávajících fádnic fasád panelových domů.

Jako příklad této komplexní revitalizace jmenuje ředitel divize Lukáš Švajcar revitalizaci 12patrového bloku 11 domů, která proběhla za běžného provozu domů s bydlícími nájemníky a spočívala v kompletním

zateplení fasády i střechy, opravě lodžii, výměně oken, výměně všech výtahů a vy-

30 LET

1991 - 2021

CENTRA®

budování nových vstupních zádveří. Podobné revitalizace se prováděly na Praze



11. V lokalitě Prahy 11 se divize inženýringu podílela na dozorování výstavby nových patrových železobetonových garáží založených na pilotech v ulici Vojtěškova a zajišťovala přípravu a dozor při rekonstrukci vytápění a vzduchotechniky v památkově chráněném objektu Chodovská tvrz. Další zajímavé projekty spojené s památkově chráněnými objekty byly provádění dozorů při rekonstrukcích operačních sálů a JIP Nemocnice Na Františku anebo dozorování provádění stavebních prací na významné nemovitě kulturní památce funkcionalistického činžovního domu Skleněný palác na náměstí Svobody v Praze-Bubenči. Zde se prováděla kompletní výměna všech dřevěných oken, okenních sestav a balkonových sestav se zimní zahradou, prosklených ocelových schodišťových stěn, přiteplení dvorní fasády se škrábanou omítkou, doplnění keramických tvarovek uliční fasády, rekonstrukce vytápění celého domu a celková rekonstrukce parteru domu.

Průběžně se DI také podílí na činnostech dozorujících opravy stovek bytů v majetku hlavního města a některých městských částí v Praze či výměn výtahů. Z větších akcí to byla příprava a dozorování staveb v rámci akce Fondu rozvoje dostupného bydlení na bytových domech hl. m. Prahy, kde se prováděla komplexní rekonstrukce silno- i slaboproudých elektrických rozvodů domů a kompletní zateplení fasád a střešních vč. opravy lodžii těchto domů.

Divize zahradnických služeb vznikla v roce 1995. Činnosti divize údržby zeleně a zahradnických služeb zahrnují realizaci dětských hřišť v městských částech a ma-

teřských (případně základních) školách, revitalizaci parků, sadů a alejí a údržbu zeleně v rámci služeb správy nemovitostí nebo kompletní údržbu veřejné zeleně (seč travníkových ploch, hrabání listí, úklid ploch, čištění, vysypávání a údržba odpadkových košů, likvidace odpadu, správa dětských hřišť, úklid chodníků, zimní údržba chodníků a mnoho dalších činností) a také údržbu interiérové zeleně například v administrativních objektech.

Divize údržby zeleně a zahradnických služeb se stará o údržbu veřejné městské zeleně v několika pražských městských částech, včetně údržby městských parků v MČ Praha 2, 5 a 13. Zahradníci provedli realizaci a rekonstrukci bezmála 100 dětských hřišť, sportovišť a areálů zdraví. Za zmínku stojí realizace parku Ztracenka, revitalizace parků Folimanka, Havlíčkovy sady a Střelecký ostrov nebo realizace sádových úprav pro akci „Průhonicemi na kole“. Dětská hřiště naleznete po celé Praze například v parku Kinských, ve vnitroblocích na Praze 13 nebo v mateřských školách v MČ Praha 5, kde proběhla realizace dětských hřišť v rámci projektu Školní zahrady. Zahradníci nepůsobí jen v Praze, mají za sebou údržbu zeleně v Poděbradech včetně hlavní kolonády nebo realizaci lučního porostu a další úpravy v rámci městské zeleně v Kutné Hoře.

Technologický pokrok se nevyhýbá ani zahradnickým službám, pro hůře přístupné terény používáme robotickou svahovou sekačku SPIDER, která se svou produktivitou vyrovná až 15 křovinořezům.

Samostatná divize úklidových služeb

”

Své zkušenosti připojuje i manažer správy nemovitostí **Petr Slach**: *V posledních letech došlo k postupné proměně trhu z pohledu způsobu poskytování správních služeb přechodem z osobní formy komunikace na elektronickou, a to zejména v soukromém sektoru. Tuto proměnu samozřejmě výrazně urychlil i několik měsíců trvající lockdown, který velkou část poskytovaných služeb zcela posunul do online prostředí.*

”



vznikla v roce 1999 z důvodu dosažení vysoké profesionality, provázanosti a komplexnosti služeb. Úklidové služby zajišťujeme jak v rámci služeb správy nemovitostí a facility managementu, tak i jako samostatnou službu na základě samostatných smluvních vztahů. Umíme uklidit nejen komerční prostory a bytové domy, ale také nemocnice od areálu po operační sály. Naše pracovníky potkáte například v Nemocnici Motol, Nemocnici Na Homolce nebo na České poště.

Vizí ředitele divize Pavla Tylečka je inovativní přístup se silnou vazbou na klienta: „... dát našim partnerům pocit, že jsou výjimeční a že pro ně jsme schopni udělat maximum. Inovace – určitě částečná robo-

tizace, kdy na jednom kontraktu již využíváme autonomní robotické mytí povrchů, na dalším provozu zase zkoušíme implementovat robotický, industriální vysavač v hale na uskladnění palet (3000 m²), a díváme se dál. Jsme průkopníci v používání nových technologií. Zvlášť důležitá je i schopnost využívat synergií, když dokážeme komunikovat s ostatními divizemi a zajišťujeme celou škálu služeb od odvozu odpadů, stěhování, úpravy zeleně až po speciální dezinfekci, dekontaminaci či výškové práce. I díky této schopnosti jsme pro naše obchodní partnery víc než „úklidovka“. Jsme dodavatel, na kterého se může klient kdykoli obrátit s různorodými požadavky, a tak bychom si i přáli, abychom byli vnímáni i do budoucna.“

Na základě rozšiřování trhu s nemovitostmi a růstu poptávky po správě a údržbě komerčních prostor, byla v roce 1999 spolu s divizí úklidu založena i **divize Facility managementu**. Každý komerční objekt chápeme jako investici majitele objektu. Služby poskytujeme na takové úrovni, aby naše práce byla skutečnou přidanou hodnotou zajišťující majiteli objektu návratnost jeho investice.

Ředitel divize Jan Pacovský je rád, že za dlouhá léta se podařilo vytvořit a poskytnout klientům zajímavý koncept FM služeb, které se opírají o proklientský přístup, profesionalitu a spolehlivost našich zaměstnanců, kteří jsou významnou oporou našich klientů a umí nalézt řešení i v často bezvýchodných situacích. A dodává:

„Bude nás jistě čekat další uživatelský posun ve smart technologiích a jejich dopad na efektivitu poskytovaných služeb. Pomohou nám ku příkladu efektivněji hlídat nemovitosti našich klientů a zkrátí dobu případného servisního nebo havarijního zásahu a efektivněji využít naši práci tam, kde to bude třeba.“

Mezi naše zajímavé reference z poslední doby patří budovy Crystal a Vinice na Vinohradské ulici, centrála ČSOB v Radlické ulici, budova úřadu MČ Praha 6 a její detašovaná pracoviště nebo více než 500 budov společnosti CETIN po celé ČR.

Nejmladší divizí společnosti CENTRA je **divize Provoz a údržba budov (PUB)**, která byla založena v roce 2004. Díky vzniku této divize mohla společnost CENTRA rozšířit své portfolio o komplexní služby zajišťované prostřednictvím svých dalších podpůrných divizí nejen svým stálým, ale i novým klientům. Pracovníci divize provádí a zabezpečují širokou škálu služeb v oblasti provozu budov a jejich technologických zařízení s cílem zajistit jejich bezpečný a bezporuchový chod. Zajišťuje obsluhu a údržbu zařízení včetně drobných oprav, v rámci své činnosti klade velký důraz na včasnou a komplexní revizní a servisní činnost na svěřených technologiích na základě předem vypracovaných plánů vycházejících z platné legislativy.

Z důvodu vyšší funkcionality při sledování parametrů jednotlivých technologických celků a koordinaci jednotlivých složek divize je pro rychlé uplatnění požadavků

”

Provoz a údržba budov je považována za základ pro dlouhodobé zajištění plynulého chodu objektu.

Abychom dosáhli maximální kvality při námi poskytovaných službách, máme k dispozici stabilizovaný tým odborně zdatných zaměstnanců, kteří mají a využívají v plné míře profesionální software používaný v oblastech Facility managementu, říká ředitel divize Rostislav Bouchner.

”

klienta zřízen centrální dispečink, který zajišťuje operativní servisní zásahy nebo havarijní údržbu pro objekty, jež jsou na něj napojeny. Takto je zabezpečeno včasné nahlášení poruchy v kteroukoli noční



či denní dobu a následný včasný zásah údržby nebo havarijní služby tak, aby bylo zamezeno dalším případným škodám.

Již dlouhodobě se osvědčuje přítomnost zaměstnanců divize PUB v průběhu výstavby a účast techniků při přejímkách stavby od generálního dodavatele. Umožní to dokonalé seznámení se s daným objektem, všemi instalovanými technologiemi a následnou přípravu harmonogramů a plánů preventivních činností a navazující bezproblémový provoz objektu.

„Provoz a údržba budov je považována za základ pro dlouhodobé zajištění plynulého chodu objektu. Abychom dosáhli maximální kvality při námi poskytovaných službách, máme k dispozici stabilizovaný tým odborně zdatných zaměstnanců, kteří mají a využívají v plné míře profesionální software používaný v oblastech Facility managementu,“ říká ředitel divize Rostislav Bouchner.

V průběhu posledních 10 let se portfolio zakázek divize PUB rozrostlo a stabilizovalo. V souvislosti s další výstavbou administrativních i bytových celků v České republice předpokládáme další růst divize FM a současně s tím i divize PUB. S navyšováním počtu zakázek je nutný další vývoj divize a odborný růst našich zaměstnanců v oblasti nových technologií a systémů řízení, které se každým rokem na trhu objevují. Provoz divize musí být i v budoucnu maximálně podporován novými IT technologiemi, které jsou a budou i nadále kvalitními nástroji pro správu objektů našich klientů. Právě jejich požadavky si takovýto přístup i do budoucna vyžadují.

Naše údržbáře můžete potkat například v budovách magistrátu hl. m. Prahy (Nová radnice, Městská knihovna, Staroměstská radnice...) a rekreačním objektu Park Holiday v Benicích.

Všichni ředitelé a další vedoucí pracovníci divizí se připojují k poděkování našim minulým i současným klientům. Bez jejich spolupráce a důvěry bychom se nemohli stále posouvat dál a rozvíjet se. Rovněž se všichni shodují, že bez dalších inovací zejména v technologiích a online oblasti se neobejdeme. Společnost a její potřeby a požadavky se stále mění a my v CENTŘE na to musíme reagovat.



STŘEDISKA DIVIZE SPRÁVY NEMOVITOSTÍ - ÚŘEDNÍ HODINY

Soukromý sektor – TECHNICKÁ SPRÁVA (SV, BD a domy v soukromém vlastnictví)

Adresa střediska	Kontakt	Úřední hodiny
Správa Praha 2, 3, 10 Hráského 2231/25 Praha 4, 148 00	pověřená vedením střediska: Sabrina Dostálová provozní technik: Jan Vohralík ssn466@centra.eu tel.: +420 730 528 073	Kdykoli po předchozí telefonní domluvě.
Správa Praha 4 Hráského 2231/25 Praha 4, 148 00	pověřená vedením střediska: Sabrina Dostálová ssn460@centra.eu tel.: +420 271 913 565	Po, Út, Čt, Pá: 7:30 - 8:30 hod. St: 7:30 - 8:30 hod., 14:00 - 18:00 hod.
Správa Praha 5, 6, 7 Na Zatlance 1350/13 150 00 Praha 5	pověřená vedením střediska: Sabrina Dostálová ssn320@centra.eu tel.: +420 251 119 465	kdykoliv po předchozí telefonické domluvě detašované pracoviště: Milady Horákové 806/29 (pasáž Belcredi), Praha 7 St: 13:00 - 17:30 hod.
Správa Praha 5 - Barrandov Radlická 2000/3 150 00 Praha 5	pověřená vedením střediska: Sabrina Dostálová provozní technik: Naděžda Vondrová vondrova@centra.eu tel.: +420 725 351 507 (paní Vondrová) tel.: +420 257 181 705 (kancelář) +420 251 086 111 (recepce polikliniky)	kdykoliv po předchozí telefonické domluvě detašované pracoviště: Poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 Po - Pá: 7:30 - 8:30 hod. St: 13:00 - 18:30 hod.
Správa Praha 13 V Hůrkách 2142/7 158 00 Praha 13	pověřená vedením střediska: Mgr. Kateřina Molnárová ssn415@centra.eu tel.: +420 235 520 971	Po: 13:00 - 17:30 hod. Út: 8:00 - 9:30 hod. St: 8:00 - 10:00 hod. Čt: 14:00 - 15:30 hod.
Správa Praha 1 Hellichova 392/20 118 00 Praha 1	pověřená vedením střediska: Sabrina Dostálová ssn340@centra.eu tel.: +420 257 324 573	Po, Út, Čt, Pá: 8 - 10 hod. St: 8 - 18 hod.

Soukromý sektor – EKONOMICKÁ SPRÁVA (SV, BD a domy v soukromém vlastnictví)

Adresa střediska	Kontakt	Úřední hodiny
Předpis plateb Na Zatlance 1350/13 150 00 Praha 5	vedoucí pracovník: Petr Slach, manažer DSNI vedoucí centrálního předpisu: Linda Hrušková předpis.plateb@centra.eu tel.: +420 251 013 912	Kdykoli po předchozí telefonní domluvě.
Klientská účtárna Na Zatlance 1350/13 150 00 Praha 5	vedoucí pracovník: Petr Slach, manažer DSNI vedoucí centrálních účetních: Dana Daňková uctarna.centra@centra.eu tel.: +420 251 013 912	Kdykoli po předchozí telefonní domluvě.

Veřejný sektor TECHNICKÁ a EKONOMICKÁ SPRÁVA

(domy ve vlastnictví městských částí a Hlavního města Prahy)

Adresa střediska	Kontakt	Úřední hodiny
Správa majetku pro MČ Praha 1 Hellichova 392/20 118 00 Praha 1	vedoucí pracovník a provozní technik: Hana Kornoušková ssn340@centra.eu tel.: +420 257 324 573 mob.: +420 602 196 347	Po, Út, Čt, Pá: 8 - 10 hod. St: 8 - 18 hod.
Správa majetku pro Hl. města Praha Maňáková 723/1 198 00 Praha 9	vedoucí pracovník: Monika Fišerová ssn390@centra.eu tel.: +420 281 915 550 provozní technik: Kateřina Strnadová tel.: +420 281 918 769 mob.: +420 725 881 198 provozní technik: Patrik Taraba tel.: +420 281 918 769 mob.: +420 725 881 199 zástupce vedoucí + provozní technik: Lucie Hlavsová tel.: +420 281 918 769 mob.: +420 602 655 380 provozní technik: Lucie Líčeníková tel.: +420 281 918 769 mob.: +420 724 914 668	Po: 8:00 - 12:00 hod. St: 14:00 - 17:00 hod.
Správa majetku pro MČ Praha 5 Ženské domovy - Radlická 2000/3 150 00 Praha 5	vedoucí pracovník: Vlasta Farbárová ssn450@centra.eu tel.: +420 257 181 770 provozní technik: Stanislava Jelínková tel.: +420 257 181 793 mob.: +420 724 676 961 předpis plateb: Eva Hájková hajkova@centra.eu tel.: +420 257 181 776 mob.: +420 774 303 206 provozní technik: Michal Škvor tel.: +420 257 181 779 mob.: +420 602 314 385 provozní technik: Karel Staněk tel.: +420 725 473 536	Po: 8:00 - 11:30 hod. St: 14:00 - 17:00 hod.
Správa majetku pro MČ Praha 5 nám. 14. října 1381/4 150 00 Praha 5	vedoucí pracovník: Vlasta Farbárová ssn450@centra.eu tel.: +420 257 181 770 provozní technik: Lucie Balická tel.: +420 731 146 497	
Správa majetku pro MČ Praha 10 Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10	STŘEDISKO ZRUŠENO K 30. 6. 2022	
Správa majetku pro MČ Praha 13 Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice Seydlerova 2451 158 00 Praha 5	vedoucí pracovník + provozní technik: Mgr. Kateřina Molnárová ssn380@centra.eu tel.: +420 296 113 220	Po: 7:30 - 8:30 hod. St: 7:30 - 8:30 hod., 13:00 - 18:00 hod.

Rezidenční objekty

Adresa střediska	Kontakt	Úřední hodiny
Správa rezidenčních objektů Na Zatlane 1350/13 150 00 Praha 5	vedoucí pracovník: Petr Slach, manažer DSNI rezidence@centra.eu manažer objektu: Ing.Pavel Kubík tel: +420 724 055 375 manažer objektu: Mgr. Kateřina Molnárová tel: +420 724 707 448 manažer objektu: Matěj Vrána tel: +420 724 607 437 manažer objektu: Jana Kubitová tel.: +420 739 328 264	Kdykoli po předchozí telefonní domluvě.
Správa Rezidence Zvonařka Zvonařky 2536/1a 120 00 Praha 2	vedoucí pracovník: Denis Kadlec kadlec@centra.eu tel.: +420 221180 300, +420 221180 400	Po: 8:00 - 16:00 hod. St: 12:00 - 18:00 hod. Pá: 8:00 - 14:00 hod. Mimo stanovené hodiny je možné sjednat schůzku kdykoli telefonické domluvě.
Správa Rezidence Villa Bianca Pod Kaštany 1107/19 160 00 Praha 6	vedoucí pracovník: Jana Kubitová kubitova@centra.eu tel.: +420 224 326 177	V době nepřítomnosti pracovníka CENTRA a.s. v kanceláři je možné sjednat schůzku na tel.: +420 606 629 600.
Správa Diplomatická čtvrť Troja Praha 8	vedoucí pracovník: Ing. Pavel Kubík kubik@centra.eu tel.: +420 730 803 785 (kontakt na technika)	V době nepřítomnosti pracovníka CENTRA a.s. v kanceláři je možné sjednat schůzku na tel : +420 730 803 785 nebo vedoucího střediska na +420 724 055 375.

Ředitelství divize

Adresa střediska	Kontakt	Úřední hodiny
Ředitelství divize Na Zatlane 1350/13 150 00 Praha 5	manažer správy nemovitostí pro soukromý sektor: Petr Slach slach@centra.eu tel: +420 +420 251 119 439 ředitel divize správy nemovitostí: Miroslav Bartík bartik@centra.eu tel: +420 251 119 430 sekretariát divize správy nemovitostí: Irena Jarošová jarosova@centra.eu tel: +420 251 119 434 manažer správy nemovitostí pro komunální sektor: Pavel Zahrádka zahradka@centra.eu tel: +420 251 119 478	Kdykoli po předchozí telefonní domluvě.





Partnerský program



Ekogarant – Firma s dlouholetou tradicí, která sahá až do 60. let minulého století. Nabízí dlouholeté zkušenosti a znalosti nových technologií při hubení hlodavců a hmyzu všeho druhu. Přitom používá přípravky, které nezatěžují životní prostředí.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 12 %** na služby deratizace, dezinfekce a dezinsekce. Více o nabídce společnosti na www.ekogarant.cz nebo na adrese: Jinonická 80, Praha 5.



OKNOTHERM s. r. o. – Firma OKNOTHERM s. r. o. je tradiční výrobce plastových, hliníkových a dřevěných oken a dveří již od roku 1992. Nadstandardní pětiletá záruka zákazníkům zajišťuje odborný bezplatný servis, který je možné prodloužit o servis pozáruční.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 33 %** z produktů OKNOTHERM spol. s. r. o. Více o nabídce společnosti na tel. číslo 702 291 471, nebo na adrese: Evropská 1729/49, Praha 6 – Dejvice.



Marketis – Firma Marketis se zabývá kompletním vybavením koupelen. Najdete zde vše od vodovodních baterií po tisíce obkladů a dlažeb skladem.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 15 %** na vybavení koupelen. Více o nabídce společnosti na www.marketis.cz nebo na adrese: Bartoškova, Praha 10.



Kuchyně Smart – Kuchyně Smart jsou cenově dostupnější značkou českého výrobce. Velmi Vás překvapí poměrem mezi cenou a kvalitou. Ač se jedná o levnější kuchyně, jsou samozřejmě perfektně zpracované.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 28 %** z kuchyňského nábytku značky Smart. Více o nabídce společnosti na www.kuchyne-smart.cz nebo na adrese: Veletržní 924/14, Praha 7.



AZURA A-Z servis – Společnost byla založena a svou činnost zahájila v červnu roku 1999. AZURA A-Z servis, s.r.o., je firma zajišťující profesionální úklidové služby. Dlouhodobé zkušenosti všech zaměstnanců, úklidová technika renomovaných značek a široké spektrum nabízených služeb jsou zárukou spokojenosti našich zákazníků.

Pro soukromé domy spravované CENTRA a.s. je připraveno zvýhodnění na úklidové služby **6-10 %** dle rozsahu práce. Více na www.azura.cz nebo na adrese: Mikšovského 836/38, Praha 5.



PLATINUM Consulting – je ryze českou makléřskou společností, která již od roku 2008 zprostředkovává pojištění pro své klienty s důrazem na poměr mezi cenou pojištění a rozsahem pojistné ochrany. V rámci služeb nabízí i asistenci při řešení škodních událostí s důrazem na efektivní a rychlý proces likvidace.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena nabídnout kalkulaci pojištění bytových domů či dalších typů soukromého pojištění se **slevou až 50 %**.



GEOVITA, s.r.o. – cestovní kancelář nabízí zájezdy pobytové, lázeňské, lyžařské, specializované pobyty pro seniory a další. Můžete vybírat ze spousty oblíbených destinací po Evropě.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 8 %** z kompletní nabídky uvedené na www.geovita.cz. Sleva je uplatnitelná při bezprostřední rezervaci přes web www.geovita.cz a uvedení informace, že jste klientem společnosti CENTRA, do objednávky. Případně lze provést objednávku telefonicky. Kontakty na pobočky: Olomouc – 588 208 208, Český Tešín – 558 740 308.



BER-KR Services s.r.o. se zabývá prodejem značek Sony, Electrolux a AEG. V rámci značky Sony nabízí sortiment všech produktových kategorií včetně produktů Playstation a Xperia. Pro klienty CENTRA a.s. je připraveno následující zvýhodnění: **sleva 20 % na spotřební elektroniku, sleva 9 % na herní konzole Playstation sleva 25 % na hry Playstation**

Pro získání uvedených slev je nutné se přihlásit na www.sonyprofirmy.eu prostřednictvím uživatelského jména a hesla, které vám rádi zašleme do e-mailu, případně sdělíme telefonicky. Pro získání údajů pište na bnovotna@centra.eu nebo volejte na 25119411. Sleva se počítá z cen s DPH uvedených na e-shopu www.sonyprofirmy.eu. V případě dotazů ohledně zboží a nákupu se obraťte na pana Halika: frantisek.halik@sonyprofirmy.eu, 734 505 986.



Pražské Benátky – Pražské Benátky je česká společnost, která Vás potěší vyhlídkovými plavbami s občerstvením v Praze u Karlova mostu. Dozvíte se víc o památkách staré Prahy a o samotném Karlově Mostě v našem muzeu, kde můžete navštívit i krásnou barokní kavárnu.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **50% sleva** jak z ceny vstupného do muzea, tak i z vyhlídkové plavby. Více na www.prazskebenatky.cz, www.muzeumkarlovamostu.cz nebo přímo na adrese: Křižovnické náměstí 191/3, Praha 1.



Království železnic – Navštivte největší stálou expozici modelové železnice ve střední Evropě. Uvidíte stovky metrů kolejí, na kterých se prohánějí desítky vlaků, tramvaje, a dokonce i auta, která zastavují na červenou a dávají si přednost na křižovatkách. Jedná se o ideální místo výletu jak pro rodiny, tak fanoušky modelového světa.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 10 %** na vstupné. Více na www.kralovstvizeleznic.cz nebo přímo na adrese: Stroupežnického 35, Praha 5.



Kuchyně Katalpa – Jedná se o českého výrobce kuchyní. Vše vyrobí na míru a podle Vašeho přání. Samozřejmostí je obrovský výběr domácích spotřebičů. Pokud potřebujete novou kuchyňskou linku, v Katalpě jste na správném místě.

Pro klienty CENTRA a.s. je připravena **sleva 33 %** z kuchyňského nábytku. Více o nabídce společnosti na www.kuchyne-katalpa.cz nebo na adrese: Brabcova 2, Praha 4.



Comfort Space – Comfort Space, a.s. zajišťuje komplexní servis v oblasti stavebních, energetických a projekčních prací včetně poradenství a auditů.

Pro klienty společnosti CENTRA a.s. nabízí služby v oblasti technického posouzení nemovitosti a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy se **slevou** oproti cenikovým cenám v rozsahu **25 %**. Více o službě na www.energeticky-prukaz.com.



Pohádkový svět Fábulín – Pohádkový svět Fábulín je projekt, který prostřednictvím expozic atypických loutek a dobových dekorací nabízí rodinám s dětmi společně strávený volný čas. Rozvíjí dětskou fantazii a prostřednictvím pohádek učí děti morálním hodnotám. Ve starém mlýně nedaleko Jičína se vrátíte „Časem zpátky do pohádky.“

Pro klienty Centra a.s. je připravena **sleva 20 %** z rodinné vstupenky. Tyto vstupenky je možné i vyhrát v soutěžích skřítků Centráčka v CENTRA magazínu. Ostatní info na www.pohadkovysvet.cz

Léto, koupání a vodnické povídání

„Ach jo, jach, juch jójo, kvá, kva kva brekeke, kvá kvá, brrrééé kvak kvá...“ povídá žabincem obrostlý sumec Tulec vodníku Podešťovi. „Kváááá kvak, kvaššš kvakoš kvak, brrrek brekeke,“ přitaká starý hastrman a ještě souhlasně kývá hlavou.

Já se s vodníkem Podešťou z Bartoušovského rybníka dobře znám, a tak vám povím, o čem si hastrman se sumcem povídali.

Ach jo, máme tu zase léto a s ním prázdniny. Sluníčko si dá záležet, aby pěkně hcovalo, voda v rybníku teploučká jako kafe na plotně a člověčí čeládka zatouží po koupání. Kluci, celí uříčení, skočí z pokřivené vrby po hlavě do vody a začnou polykat andělíčky. Taťkové i dědové s udičkou pytláčkou uklouznou v rákosí po mazlavém blátě a zahučí rovnou pod hladinu. Malé i velké holky budou chytat bronz, pak dočervena opečené se zchladí pod splavem - a na malér je zaděláno. S každým létem je to stejné a vodníci na všech vodách mají v ten čas plné ruce práce. Však to není jen tak, tahat nerozumné suchozemce z vody, když jim takříkajíc teče do bot. Jako by hastrmani neměli své obvyklé práce dost.

Vy mi nevěříte, že tohle všechno si vodník se sumcem povídali? A přece je to pravda. Jen o té obvyklé práci nebyla řeč. Oni totiž pohádkoví vodníci jsou převážně dobráci a nikoho by utopit nenechali, i kdyby měli práce až nad hlavu. A co že patří mezi jejich běžné povinnosti? To vám povím já, vodník Žblabuňa: „Tak především dohlíží na rusalky a víly, aby na nich mládenci neloudili při měsíčku hubičky. To by je pak vodní panenky mohly utancovat a třeba i zavést do bažin jako mámivá světýlka bludiček. Kolem rybníků vysazují hastrmani vrbičky, stříhají rákosí, sklízí doutníky a straší pytláky, kteří se schovávají před porybným. Dohlíží na babky, když se natahují pro puškvorec do vajkslovky, aby neskouzly do vody a nevyplašily vodnický potěr. S měsíčkem si při úplňku povídají a na vrbové píšťalky pískají. Dirigují žabí koncerty, aby si každá kuňkalka nekuňkala, jak se jí papula krouť. Hlíďají velkou vodu a posílají hlášení o stavu mokré žouzele do vodnické vrchnostenské kanceláře, kterou najdete v každém pohádkovém městě. Ono by se toho našlo ještě víc, ale teď už není čas si povídat, musíme se pustit do vodnického kvízu.

Hrajeme o tři CD Časem zpátky do pohádky. Pohádkové pověsti sepsal kouzelný dědeček Fábulin a načetl je pan Ota Jiráček.

Jeho příjemný hlas jistě znáte ze Studia kamarád. Jeho sametovým hlasem si s vámi povídá milé plyšové Hele.



Hastrmanské hádání pro malé i velké kamarády

1. Nejslavnější český vodník pánů Voskovce a Wericha (V + W) se jmenoval

- a) Bohdan
- b) Čochtan
- c) Ivan

2. Vodníka z pohádky Princezna ze mlejna hrál

- a) Jakub Šmíd
- b) Jakub Prachař
- c) Jakub Zindulka

3. Jak utopit doktora Mráčka aneb

- a) konec podvodníků v Čechách
- b) konec podnikání v Čechách
- c) konec vodníků v Čechách

4. Vodníková růže, hastrmanovo kvítí, lakáč, opuch... je lidový název pro

- a) rákos
- b) žlutý kosatec
- c) leknín

5. Které jméno nepatří vodníkovi?

- a) Vošoveček
- b) Šejtroček
- c) Česílko

6. Jak se jmenoval synek vodníka Brčála v pohádkách Josefa Lady „Bubáci a hastrmani“?

- a) Pulec
- b) Tulec
- c) Žabec

7. Sviť, měsíčku, sviť, ať mi šije niť... a copak si vodník šije?

- a) vestičky
- b) botičky
- c) šatičky

8. V pohádce Jana Drdy pracoval vodník Mátala

- a) ve mlýně
- b) v hospodě
- c) v pivovaru

9. V divadelní hře Lucerna vystupují dva vodníci

- a) Ivan a Michal
- b) Toman a Roman
- c) Pepan a Venca

10. Co potřebuje vodník ke svým kouzlům?

- a) provaz z lýčí
- c) kapku vody
- b) kouzelnou lucernu

Správné odpovědi pošlete na známou adresu CENTRA a.s. Na Zatlanec 1350/13, 150 00 Praha 5 nebo na email kotrcova@centra.eu.

A teď už si jen držte palce, aby skřítek Centráček vylosoval právě vás.

A prosím za všechny vodníky a hastrmany - co jich jen na českých vodách slouží – buďte opatrní a nepřidělávejte nám práci!

Krásné prázdniny plné sluníčka a pohádkové pohody.

Vaši starostliví vodníci

S U

D O

K U

Snadné

	1		2		5	6	9	
		2	4			5	7	
6		8		1		4		
	7		6		2			5
5	6	3			4		8	
	9	4		5		1		
3	8	9			1	7		4
1		6	7	4				3
7		5			9	8		

Obtížné

8			4					
4				7		9	5	
	7			6	1	8		
3								
5	1					3		8
		6	7		4		1	9
	3					6	9	
	4	2		5	9			
				1	8		2	7

CENTRA®